

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Long Hồ, ngày 22 tháng 3 năm 2024

Số: 31/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

“Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản”

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012;

Căn cứ Quyết định số 30/2023/QĐST-DS ngày 24/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ về việc công nhận sự thỏa thuận của các đương sự;

Căn cứ Quyết định số 1179/QĐ-CCTHADS ngày 21/06/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ về việc thi hành án theo yêu cầu;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ;

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, địa chỉ: Khóm 5, thị trấn Long Hồ, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

2. Thông tin tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản của ông Nguyễn Văn Việt và bà Phạm Thị Diệp, cụ thể:

Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại xã Bình Hoà Phước, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số tách 441; Tờ bản đồ số 16; Diện tích: 4.031,5m² (Trong đó có 300m² đất ở tại nông thôn và 3.731,5m² đất trồng cây lâu năm); Theo kết quả đo đạc hiện trạng khu đất ngày 02/11/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Hồ.

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà trệt độc lập: Cấu trúc: Nhà cấp IV; Diện tích: 75,6m²; Kết cấu: Móng khung cột bê tông cốt thép, mái lợp fibro xi măng, vách tường, nền lát xi măng, có trần.

+ Nhà trệt liền kề (1): Cấu trúc: Nhà liền kề; Diện tích: 66,92m²; Kết cấu: Móng khung cột bê tông cốt thép, mái lợp fibro xi măng, vách tường, nền lát xi măng, có trần.

+ Nhà trệt liền kề (2): Cấu trúc: Nhà liền kề; Diện tích: 69,43m²; Kết cấu: Cột bê tông, mái lợp tole, vách tường, không vách, nền lát gạch men, không trần.

+ Hàng rào: Diện tích: 51,45m²; Kết cấu: Hàng rào trụ đá + lưới B40.

- Cây trồng trên đất: Cây Cóc (loại C), số lượng: 01 cây; Cây Bưởi (loại C), số lượng: 12 cây; Cây Nhãn (loại B), số lượng: 132 cây; Cây Mận (loại C), số lượng: 03 cây; Cây Dừa (loại C), số lượng: 08 cây; Cây Vú sữa (loại C), số lượng: 01 cây; Cây Xoài (loại C), số lượng: 03 cây; Cây Chôm chôm (loại B), số lượng 40 cây; Cây Lê ki ma (loại C), số lượng: 01 cây.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 25/...3/2024 đến hết ngày 27/...3/2024.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, địa chỉ: Khóm 5, thị trấn Long Hồ, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

- Có năng lực, kinh nghiệm, của tổ chức thẩm định giá.

- Có cơ sở vật chất của tổ chức thẩm định giá.

- Có chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá.

- Cam kết chịu kết quả về kết quả thẩm định giá tài sản.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn theo quy định.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Long Hồ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Dương Thu Dung